

Antrag auf Eintrag einer Baulast

zum Aktenzeichen des Bauantrages

Eingangsvermerk - Bauordnung

in das Baulastenverzeichnis
gem. § 83 BauO NRWStadt Lünen
Fachbereich 4
- Abt. Bauordnung -

44530 Lünen

Antragsteller

Nachname, Vorname

Straße, PLZ, Ort

Angaben über das begünstigte Grundstück

Straße, Hausnummer

Gemarkung

Flur

Flurstück(e)

Eigentümer mit vollständiger Anschrift

Angaben über das zu belastende Grundstück

Straße, Hausnummer

Gemarkung

Flur

Flurstück(e)

alle Eigentümer - die im Grundbuch stehen - mit vollständiger Anschrift

Vertretungsberechtigter/ Bevollmächtigter mit vollständiger Anschrift (eine notarielle Vollmacht muss nachgewiesen werden)

Erbbauberechtigter mit vollständiger Anschrift

Folgende Baulasten sollen gesichert werden

(Zutreffendes bitte ankreuzen und nach Erfordernis Maße eintragen)

Baulast für ein Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	Sicherung eines Grundstücksstreifens über ein anderes privates Grundstück zu einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche. Länge: m Breite: m für ein Geh- <input type="checkbox"/> Fahr- <input type="checkbox"/> Leitungsrecht <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vereinigungsbaulast	Gewährleistung auf Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften bei der Errichtung oder Änderung eines Gebäudes bzw. Nutzungsänderung auf mehreren Grundstücken.	<input type="checkbox"/>
Anbaulast	Sicherung eines Gebäudeanbaus an der Grundstücksgrenze in Form einer Anbauverpflichtung.	<input type="checkbox"/>
Abstandbaulast	Übernahme von Abstandflächen für ein Gebäude auf dem Nachbargrundstück Länge: m Breite: m	<input type="checkbox"/>
Unterlassungsbaulast	Mit Sicherung eines oder mehrerer Fensterrechte (Ansicht ist als Anlage beizufügen) Sicherung der Erhaltung gemeinsamer Bauteile beim Abbruch aneinander gereihter Gebäude, etwa einer dazwischenliegenden Brandwand oder Fundamenten. (Unterlage ist als Anlage beizufügen)	<input type="checkbox"/>
Unterbringungsbaulast	Sicherung der Herstellung, Unterhaltung und Benutzung von notwendigen Stellplätzen, Garagen und Kinderspielplätzen etc. auf einem fremden Grundstück. Was soll gesichert werden? Stellplatz(e) <input type="checkbox"/> Garage(n) <input type="checkbox"/> Kinderspielplatz <input type="checkbox"/> Sonstiges <input type="checkbox"/> Bitte angeben	<input type="checkbox"/>
Bindungsbaulast	Bindung von <input type="checkbox"/> Wohnung/en an eine Betriebseinrichtung	<input type="checkbox"/>

Folgende Anlagen neuesten Datums sind diesem Antrag beizufügen**4** von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur angefertigte Lagepläne M.1:500 mit Bestätigung der Eigentumsverhältnisse oder aktuellen Grundbuchauszug (Bestandsverzeichnis und Abt. 1) für das belastete Grundstück**Erklärung des Antragstellers**

Ich erkläre mich bereit, die Gebühr für den Eintrag der Baulast zu übernehmen

Erklärung des Baulastübernehmers

Ich erkläre mich bereit, die Baulast zu übernehmen

Datum

Unterschrift des Antragstellers

Datum

Unterschrift des Baulastübernehmers