



Amtsblatt

Nr. 06/2024

23. Februar 2024

ausgegeben am:

Nr.	Gegenstand	Seite
1	Öffentliche Bekanntmachung des Flächennutzungsplans Lünen, 28. Änderung „Brechtener Straße-Ost“ (Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Absatz 1 BauGB)	47
2	Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplans Lünen Nr. 245 „Brechtener Straße-Ost“ (Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Absatz 1 BauGB)	49

Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Lünen

Das Amtsblatt ist kostenlos erhältlich bei der Stadt Lünen, Willy-Brandt-Platz 1, 44532 Lünen am Servicepoint des Rathauses, im Internet unter www.luenen.de/amtsblatt oder per E-Mail: amtsblatt@luenen.de

Auskunft Telefon: 02306 104-1241

Öffentliche Bekanntmachung

Flächennutzungsplan Lünen, 28. Änderung „Brechtener Straße-Ost“

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Absatz 1 BauGB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung hat in seiner Sitzung am 7.2.2024 den folgenden Beschluss gefasst:

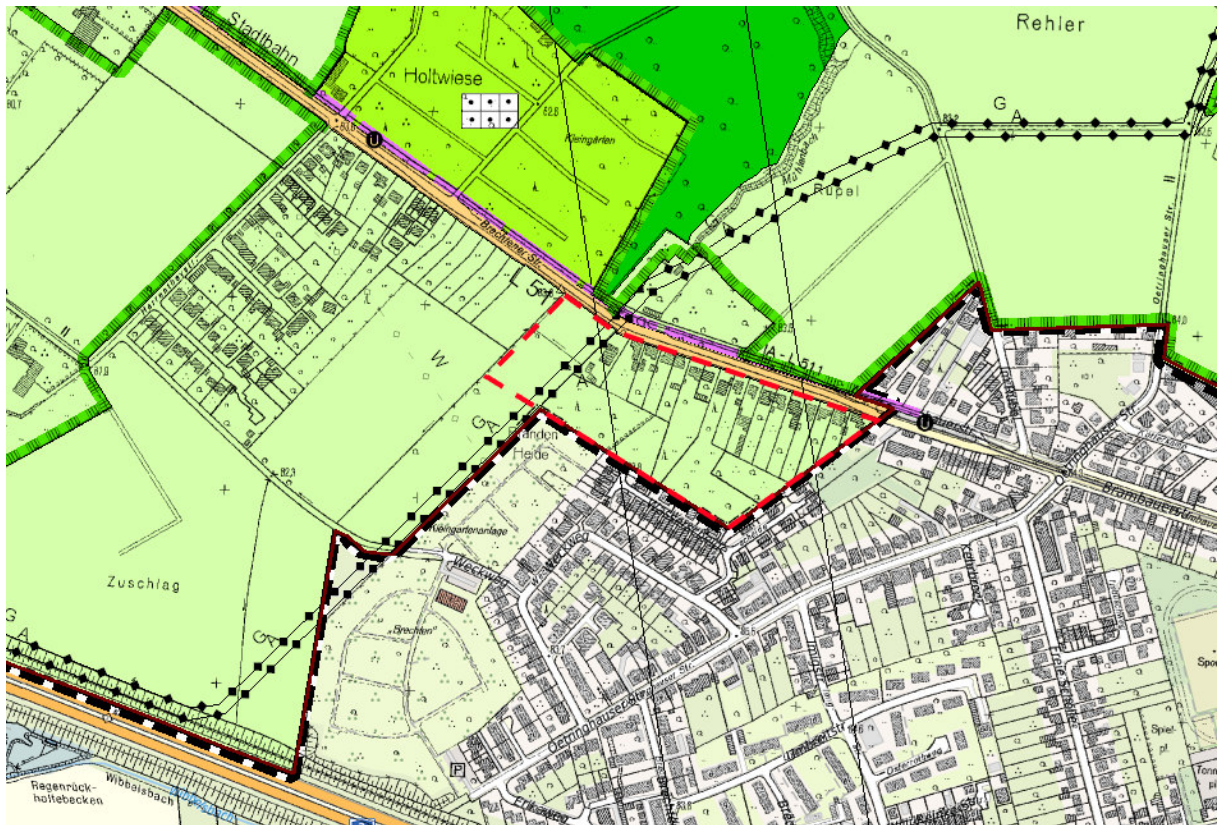
„Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung beschließt, das Verfahren zur 28. Änderung des Flächennutzungsplans Lünen einzuleiten (Flächennutzungsplan Lünen, 28. Änderung „Brechtener Straße-Ost“).“

Planungsziel ist eine ergänzende Wohnbebauung auf einer derzeit landwirtschaftlich genutzten Fläche hinter den bestehenden Gebäuden an der Brechtener Straße. Die Fläche wird im Osten und Süden von den vorhandenen Wohnhäusern und einer Kleingartenanlage auf Dortmunder Stadtgebiet gesäumt. Westlich schließen sich auf Lüner Stadtgebiet weitere landwirtschaftliche Flächen an.

Zur Realisierung des Planungsziels ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Der aktuelle Flächennutzungsplan stellt für den maßgeblichen Bereich eine Fläche für die Landwirtschaft dar, so dass er entsprechend zu ändern ist.

Das Plangebiet im Stadtteil Brambauer umfasst eine Fläche von ca. 4,2 ha, liegt südlich der Brechtener Straße und grenzt unmittelbar an das Dortmunder Stadtgebiet im Stadtteil Brechten.

Ausschnitt aus dem aktuellen Flächennutzungsplan (FNP) mit Kennzeichnung des Änderungsbereichs (rote Kennzeichnung):



Bekanntmachungsanordnung

Der vom Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung am 7.2.2024 beschlossene und oben bezeichnete Aufstellungsbeschluss zur 28. Änderung des Flächennutzungsplans Lünen „Brechtener Straße-Ost“, wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Lünen, 21.2.2024

Der Bürgermeister

gez.

Jürgen Kleine-Frauns

Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan Lünen Nr. 245 „Brechtener Straße-Ost“

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Absatz 1 BauGB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung hat in seiner Sitzung am 7.2.2024 den folgenden Beschluss gefasst:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Lünen Nr. 245 „Brechtener Straße-Ost“.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die rechtlichen Voraussetzungen für eine neue Wohnbebauung geschaffen werden. Planungsziel ist eine ergänzende Bebauung auf einer derzeit landwirtschaftlich genutzten Fläche hinter den bestehenden Gebäuden an der Brechtener Straße. Die Fläche wird im Osten und Süden von den vorhandenen Wohnhäusern und einer Kleingartenanlage auf Dortmunder Stadtgebiet gesäumt. Westlich schließen sich auf Lüner Stadtgebiet weitere landwirtschaftliche Flächen an.

Das Plangebiet im Stadtteil Brambauer, Gemarkung Brambauer, Flur 10, umfasst eine Fläche von ca. 4,2 ha, liegt südlich der Brechtener Straße und grenzt unmittelbar an das Dortmunder Stadtgebiet im Stadtteil Brechten.

Plangebietsabgrenzung



Bekanntmachungsanordnung

Der vom Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung am 7.2.2024 beschlossene und oben bezeichnete Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Lünen Nr. 245 „Brechter Straße-Ost“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Lünen, 21.2.2024

Der Bürgermeister

gez.

Jürgen Kleine-Frauns