

An die untere Bauaufsichtsbehörde		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
Stadt Lünen Abteilung Bauordnung Willy-Brandt-Platz 5			
PLZ, Ort 44532 Lünen		Aktenzeichen	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid <input type="checkbox"/> Referenzgebäude		Einfaches Baugenehmigungsverfahren § 64 BauO NRW 2018	
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)		Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)	
Name, Vorname, Firma Herr Mustermann		Name, Vorname, Büro	
Straße, Hausnummer Musterstraße 123		Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort 44532 Lünen		PLZ, Ort	
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift		bauvorlageberechtigt: (§ 57 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes	
Telefon (mit Vorwahl) 02306 xxxxx	Telefax	Telefon (mit Vorwahl)	Telefax
E-Mail		E-Mail	
Baugrundstück			
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Musterstraße 123			
Gemarkung(en) Horstmar	Flur(e) 11	Flurstück(e) xxxx	
Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 1 BauO NRW 2018): 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>			
<input checked="" type="checkbox"/> Wohngebäude		<input type="checkbox"/> Sonderbau (nicht § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018)	
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018) Änderung der äußeren Gestaltung: Fassadenanstrich RAL 1013 – Spritzputz; Sockelanstrich RAL 7010 – Spritzputz; Dachflächenfenster 0,95m und 1,25m; ein Fenster wird ausgetauscht – weiß, Haustür weiß			
Das Bauvorhaben bedarf einer <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)			
Hinweis: Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen.			
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018) planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>			
Fragestellung:			
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens <input type="checkbox"/> Vorbescheid <input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung <input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid <input type="checkbox"/> Baulast Nr. <input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis <input type="checkbox"/>	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen

<p>Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt: (einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen)</p>	
<p>1. <input type="checkbox"/> 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)</p> <p>2. <input type="checkbox"/> 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO) (nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)</p> <p>3. <input type="checkbox"/> 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)</p> <p>4. <input type="checkbox"/> 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)</p> <p>5. <input type="checkbox"/> 3-fach Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)</p> <p>6. <input type="checkbox"/> 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)</p> <p>7.1 <input type="checkbox"/> 2-fach bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder</p> <p>7.2 <input type="checkbox"/> 2-fach Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 2 BauPrüfVO) oder</p> <p>7.3 <input type="checkbox"/> bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht als Gebäude sind: Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 4300 VerwGebO NRW</p>	<p>€</p>
<p>zusätzliche Bauvorlagen für Sonderbauten, die nicht in § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 aufgeführt sind</p> <p>8. <input type="checkbox"/> 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)</p> <p>9. <input type="checkbox"/> 3-fach zusätzliche Angaben und Bauvorlagen für besondere Vorhaben (§ 12 BauPrüfVO)</p>	
<p>Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 Nummer 2 BauO NRW 2018 eingereicht:</p> <p>10.1 <input type="checkbox"/> 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n</p> <p><input type="checkbox"/> 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n</p> <p><input type="checkbox"/> 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n</p> <p><input type="checkbox"/> 2-fach die Bescheinigung einer/einer staatlich anerkannte/n Sachverständige/n, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht (gilt nicht für Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 bis 3 und Sonderbauten)</p> <p>10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – wenn erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:</p> <p><input type="checkbox"/> den Nachweis des Schallschutzes</p> <p><input type="checkbox"/> den Nachweis des Wärmeschutzes</p> <p><input type="checkbox"/> den Nachweis der Standsicherheit</p> <p><input type="checkbox"/> den Nachweis des Brandschutzes (gilt nicht für Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 bis 3 und Sonderbauten)</p>	
<p>11. <input type="checkbox"/> Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz</p>	
<p>12. <input type="checkbox"/> Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG</p>	
<p>Ort, Datum Lünen, 01.01.2018</p>	<p>Ort, Datum</p>
<p>Für die Bauherrschaft: M. Mustermann</p> <p>Unterschrift</p>	<p>Die/Der bauvorlageberechtigte (*) Entwurfsverfassende:</p> <p>Unterschrift</p>

(*) Nach § 67 Absatz. 2 BauO NRW 2018 kann in bestimmten Fällen auf die Bauvorlageberechtigung verzichtet werden.

Erneuerung / Wiederinstandsetzung

Dachsanierung

1. Dachsteinen gemäß § 7 Abs. 1:
 - Sigma Dachsteine „Doppel S“ Pfanne in Natur rot
2. Dachflächenfenster § 7 Abs. 2:
 - 0,95 m Breite
 - 1,25 m Höhe

Fassade

1. Fassadenanstrich gemäß § 11 Abs. 2:
 - Spritzputz
 - RAL 1013 perlweiß
2. Sockelanstrich gemäß § 11 Abs. 2:
 - Spritzputz
 - RAL 7010 zeltgrau

Fenster

1. Austausch eines Fensters gemäß § 6 Abs. 4:
 - 3 Fach verglaste Fenster
 - Farbe: weiß (wie die anderen Fenster)

Haustür:

1. Austausch der Haustür gemäß § 6 Abs. 6:
 - Farbe: weiß (wie die Fenster)
 -

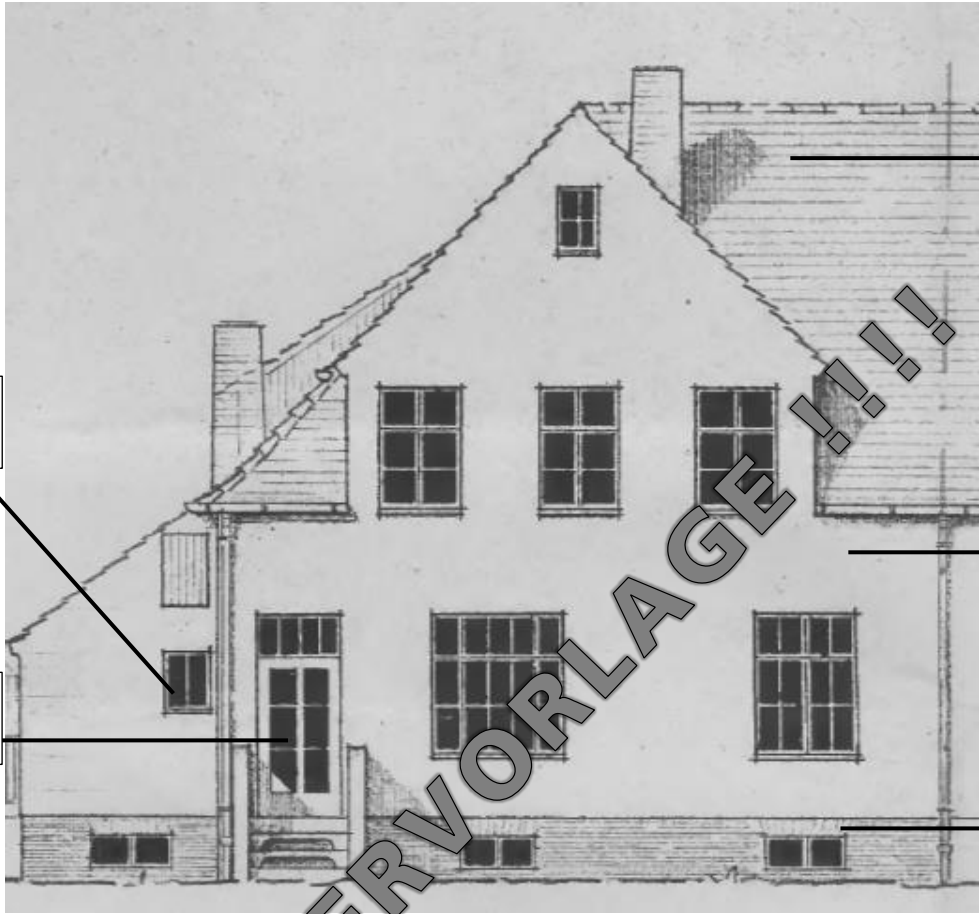


Lünen, xx.xx.xxxx

M. Mustermann

Unterschrift nicht vergessen

Ansichten



Ziegelrote
Hohlziegel

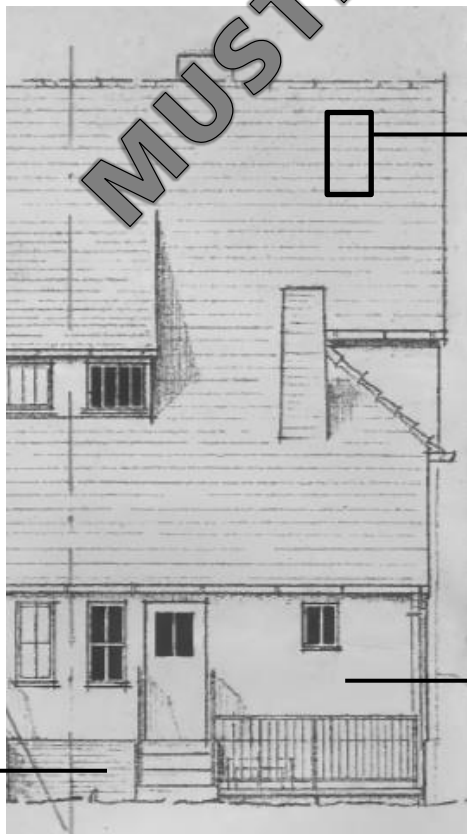
Fenster wird
ausgetauscht

Fassade:
Spritzputz
RAL 1013

Haustür wird
ausgetauscht

Sockel:
Spritzputz
RAL 7010

1 Ansicht



Dachflächenfenster:
wird eingebaut 0,95 m und 1,25
m

Fassade:
Spritzputz
RAL 1013

Sockel:
Spritzputz
RAL 7010

2 Hofansicht

Lünen, xx.xx.xxxx
M. Mustermann
Unterschrift nicht vergessen

Hinweis: Sie müssen nur ein Foto von Ihrer Fassade machen – keine Zeichnung!