

**Nachhaltiges  
Wohnflächenmanagement**  
Ratsbeschluss Juni 2013

Die formulierten Ziele bilden die strategische Grundlage für die Wohnsiedlungs- und Flächenentwicklung in Lünen.  
Aus den Zielen wurden **84** einzelne Maßnahmen abgeleitet.

Maßnahme 1.1.1.1 ist die Stadtentwicklungsstrategie im Rahmen des Masterplan Wohnen



**Masterplan Wohnen**  
Ratsbeschluss

**Leitideen (Beschlussvorschlag 1)**

Der Masterplan Wohnen formuliert folgende Leitideen, entwickelt aus den Zielen des Nachhaltigen Wohnflächenmanagement.

Die Mischung macht's! Gemischte Wohnformen in gemischten Quartieren	Lünen –Wohnen mit den Vorzügen von Stadt und Land	Wohnungsangebote für Starterhaushalte und junge Familien	Mehr Wohnqualität für die Generation 50plus	Qualität und Quantität – Modernisierung, Umbau und Ausbau von Beständen	Potenzial der Lücke – Nachverdichtungsreservoir ausschöpfen
---------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	---------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

**Handlungsprogramm (Beschlussvorschlag 1)**

Aus den Leitideen wurde ein Handlungsprogramm für folgende Themenfelder entwickelt.

Neubaufflächen	Bestandsentwicklung	Seniorenwohnen	Aktives Wohnflächenmanagement	Optimierung der Versorgungsstrukturen	Öffentlich geförderter Wohnungsbau
----------------	---------------------	----------------	-------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------

Auf der Grundlage des Masterplans Wohnen beauftragt der Rat der Stadt Lünen die Verwaltung, die im Handlungsprogramm aufgeführten Handlungsempfehlungen zu den v. g. Themenfeldern sukzessive vorzubereiten und den zuständigen Gremien vorzulegen.  
(Beschlussvorschlag 3)



Nach erfolgtem Ratsbeschluss sollen bevorzugt folgende Themenfelder bearbeitet werden.



**Neubaufflächen**  
(Beschlussvorschlag 4)

Aktualisierung der Prioritätenliste anhand weiterer Kriterien

Konkretes Handlungsprogramm mit Empfehlungen für die zeitliche Entwicklung von Baugebieten

Bericht im Ausschuss

Einzelne Bebauungsplanverfahren werden vom Ausschuss beschlossen



**Handlungsempfehlungen auf Stadtteilenebene konkretisieren** (im Beschlussvorschlag 5)

**Stadtteilwerkstatt**  
Für Brambauer, nördliche Ortsteile, südliche Ortsteile zu den Themen: Stadtentwicklung, Bestandsentwicklung, Neubaufflächen, Politik, Verwaltung, Bau-gesellschaften, örtliche Akteure, ....

Stadtteilbezogenes Handlungsprogramm

Bericht im Ausschuss

Einzelne Maßnahmen werden vom Ausschuss beschlossen



**Öffentlich geförderter Wohnungsbau**

19.4.2018 Empfehlungsbeschluss im Ausschuss für BüSo: Förderung des öffentlich geförderten Wohnungsbaus

Entwicklung von geeigneten Instrumentarien

Bericht im Ausschuss

Einzelne Maßnahmen werden vom Ausschuss beschlossen



**Regelmäßige Sachstandsberichte aus dem nachhaltigen Wohnflächenmanagement inkl. Masterplan Wohnen**