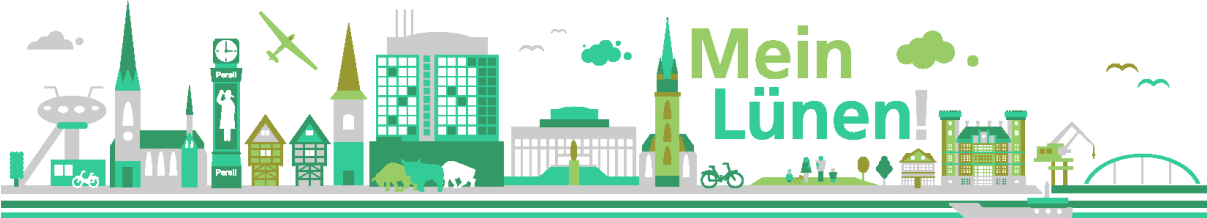


Wohnen ohne Barrieren



in Lünen



Impressum

HERAUSGEBER

Stadt Lünen

1.6 Wohnen und Soziales
44530 Lünen



ANSPRECHPARTNER*INNEN

Beate Lötschert

Telefon 02306 104-1666
E-Mail beate.loetschert.16@luenen.de
Zimmer 315

David Ackers

Telefon 02306 104-1650
E-Mail david.ackers.16@luenen.de
Zimmer 313

ÖFFNUNGSZEITEN

MONTAG	8.00 Uhr -12.30 Uhr
DIENSTAG	8.00 Uhr -12.30 Uhr und 13.30 Uhr – 16.00 Uhr
MITTWOCH	geschlossen
DONNERSTAG	8.00 Uhr -12.30 Uhr und 13.30 Uhr – 16.00 Uhr
FREITAG	8.00 Uhr -12.30 Uhr

Während der Öffnungszeiten können Sie uns gerne ohne Voranmeldung besuchen. Auf Wunsch sind auch Terminabsprachen (auch außerhalb der Öffnungszeiten) möglich.

Vorwort

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

Lünen bietet ein vielfältiges Angebot an Wohnraum für alle, die auf der Suche nach einer Wohnung sind.

Wenn Ihnen das Treppensteigen immer schwerer fällt oder der Badewannenrand nur noch mit Mühe überwunden werden kann, wenn Sie ein Handicap haben, oder wenn Sie Teil einer jungen Familie sind und den Kinderwagen gern in die Wohnung mitnehmen möchten, dann ist eine barrierefreie Wohnung genau das Richtige für Sie.

Aber wie finden Sie eine passende Wohnung, möglichst in Ihrer vertrauten Umgebung?

Hier soll Ihnen die Broschüre bei Ihrer Suche helfen. Stadtteilbezogen hat die Stadt Lünen in Kooperation mit der Wohnberatung der Verbraucherzentrale dieses Verzeichnis erstellt, um Ihnen einen Überblick über die barrierefreien und weitgehend barrierefreien Wohnangebote in unserer Stadt zu verschaffen. Dieses Verzeichnis ist trotz aller Recherche nicht vollständig, sondern enthält die Anschriften und Vermieter, die sich an unserer Aktion beteiligt haben. Sollten Sie Vermieter einer barrierefreien oder weitgehend barrierefreien Wohnung sein, so würden wir uns freuen, wenn wir Sie in unsere Adressensammlung aufnehmen könnten.


Mindestvoraussetzungen

WEITESTGEHEND BARRIEREFREI

Alle Wohnungen, die in dieser Broschüre aufgeführt sind, erfüllen mindestens folgende Voraussetzungen:

- ✓ Bewegungsflächen, in der Regel 120 cm x 120 cm, sind in allen Räumen und im Bad vorhanden
- ✓ Die Türen haben ein Durchgangsmaß von mindestens 80 cm
- ✓ Die Erdgeschosswohnungen sind stufenlos zu erreichen, darüber liegende Wohnungen mit einem Aufzug
- ✓ Vor und in der Wohnung, am Duschplatz, zum Balkon oder zur Terrasse sind die Schwellen nicht höher als 2 cm
- ✓ Der Duschplatz ist bodengleich oder fast bodengleich

Diese Wohnungen sind *weitestgehend barrierefrei*. Durch die Erfüllung dieser Voraussetzungen können sie für Menschen mit Gehbehinderungen - abhängig von der persönlichen Situation – geeignet sein.

Im Verzeichnis sind diese Wohnungen mit einem orangefarbenen fröhlichen Smiley  gekennzeichnet.



GEMEINSAM WOHNEN AM WÜSTENKNAPP

BARRIEREFREI

Abhängig von der Ausprägung der körperlichen Einschränkungen, ist eine weitestgehend barrierefreie Ausstattung nicht immer ausreichend. Gerade Rollstuhlfahrer, aber zum Beispiel auch Menschen mit einer Sehbehinderung haben darüberhinausgehende Bedürfnisse. Aus diesem Grund werden Wohnungen, die speziell auf diese Bedürfnisse zugeschnitten sind, als *barrierefrei* ausgewiesen.

Barrierefreie Wohnungen erfüllen die folgenden Kriterien:

- ✓ Die erforderliche Bewegungsfläche für Menschen im Rollstuhl wurden berücksichtigt (150cm x 150cm)
- ✓ Die Hauseingangstür ist leichtgängig
- ✓ Alle Türen haben eine lichte Breite von 90cm, die Türen in Sanitärräumen öffnen sich nach außen
- ✓ Die Bedienungselemente (wie z.B. Türklinken, Klingelanlagen und Elektroanschlüsse) sind in 85 cm Höhe mit einem Mindestabstand von 50cm von den Ecken (Innenwinkeln) angebracht
- ✓ In den Bädern ist eine ausreichende Tragfähigkeit der Wände und Zimmerdecken gegeben, so dass später eventuell Halte-, Stütz- und Hebevorrichtungen angebracht werden können
- ✓ Die Dusche ist bodengleich
- ✓ Abstellraum, Keller, sonstige Gemeinschaftsräume, Briefkästen und Müllbehälter müssen selbstständig und ebenerdig erreichbar und bedienbar sein
- ✓ Kontrastreiche Gestaltung
- ✓ Gute Raumakustik
- ✓ Die Kabinengröße von Aufzügen beträgt mindestens 110cm Breite x 140cm Tiefe
- ✓ Die Fahrschachttüren haben eine lichte Breite von mindestens 90cm
- ✓ Bedientableau und Haltestangen des Aufzuges befinden sich in 85cm Höhe (Schrift und Tastenrand soll erhaben sein)
- ✓ Bei Bedarf kann der Aufzug mit akustischen Signalen nachgerüstet werden
- ✓ Die erforderliche Bewegungsfläche vor den Fahrschachttüren beträgt 150cm x 150cm
- ✓ Gegenüber dem Aufzug befindet sich keine herabführende Treppe, oder der Abstand beträgt mindestens 300cm

- ✓ Im Fahrkorb gegenüber der Fahrkorbtür ist ein Spiegel zur Orientierung angebracht
- ✓ Die Lichtschanke des Aufzuges befindet sich in ca. 50cm Höhe (nicht kurz oberhalb des Fußbodens, da wegen der Speichen eines Rollstuhles manche Lichtschanken nicht reagieren)
- ✓ Vor dem Aufzug sind taktile Finde-Punkte angebracht.

Im Verzeichnis sind barrierefreie Wohnungen mit einem grünen, lachenden Smiley gekennzeichnet.



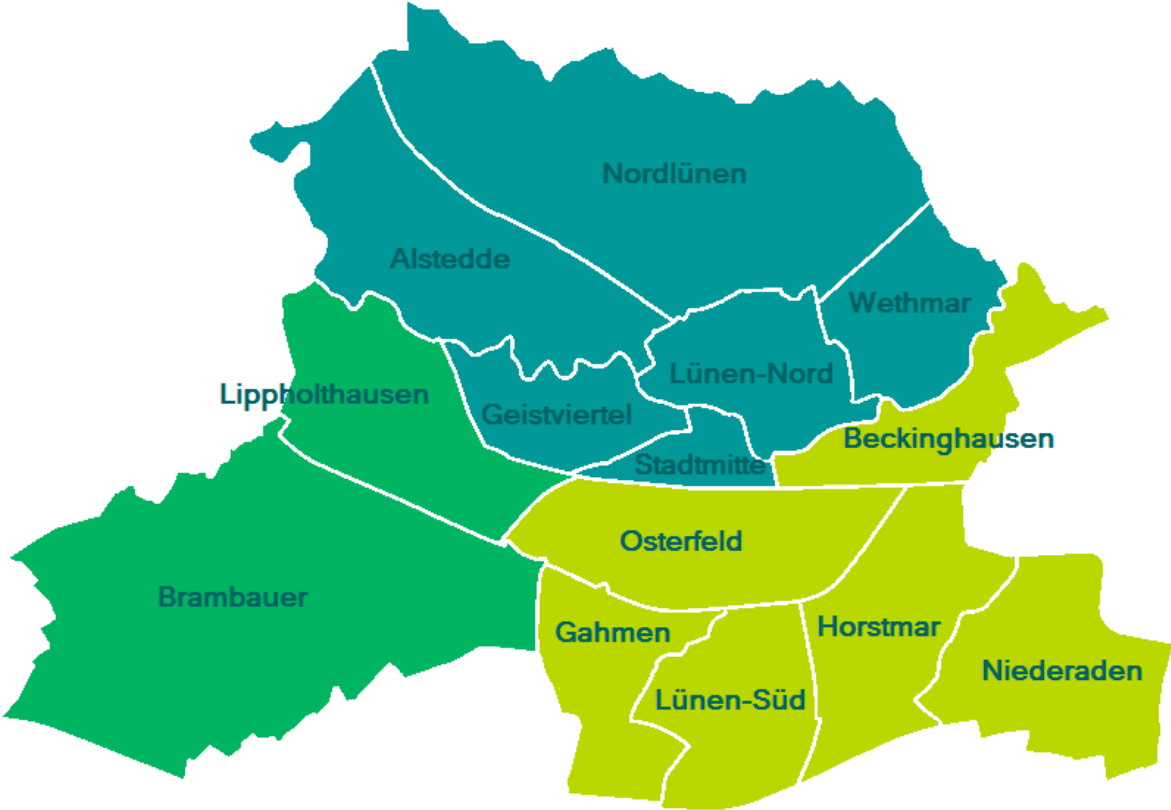
Alle Angaben beruhen auf den gemeldeten Daten der Eigentümer*innen / Vermieter*innen.

Wir hoffen, dass Sie mit Hilfe dieser Broschüre die passende Wohnung finden!



LIPPEWOHNPAK






Stadtteilübersicht



Barrierefreier und weitgehend barrierefreier Wohnraum MIT WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN

Wenn Sie sich für eine der nachstehenden öffentlich geförderten Wohnungen interessieren, wenden Sie sich bitte mit einem Wohnberechtigungsschein direkt an den Vermieter.

Den Wohnberechtigungsschein (WBS) können Sie bei der Stadtverwaltung Lünen – Wohnen und Soziales, **Rathaus**, 3. Etage, Willy-Brandt-Platz 1, 44532 Lünen, beantragen. Der Wohnberechtigungsschein ist an bestimmte Einkommensgrenzen gebunden.

Stadtteil	Adresse	Anzahl u. Ausstattung der Wohnungen	Vermieter/ Kontakt
Alstedde	Hülsenbeckweg	12 	Vivawest ☎ 02306 2404-0 Friedensstraße 17 44532 Lünen
Horstmar	Ebertstr. 6	2 	Vivawest ☎ 02306 2404-0 Friedensstraße 17 44532 Lünen
Horstmar	An der Kohlenbahn 2-22	22 	Bauverein zu Lünen ☎ 02306 20211-0 Lange Straße 99 44532 Lünen
Horstmar	Veilchenweg 10 & 20	24 	WBG Lünen ☎ 02306 7006-0 Kurt-Schumacher- Straße 11 44534 Lünen
Lünen-Nord	Waldemar-Elsoffer- Weg 3, 5, 7, 9, 11	54 	WBG Lünen ☎ 02306 7006-0 Kurt-Schumacher- Straße 11 44534 Lünen

Lünen-Nord	Otto-Klug-Weg	38 😊	WBG Lünen ☎ 02306 7006-0 Kurt-Schumacher- Straße 11 44534 Lünen
Lünen-Nord	Engelswiese 3	18 😊	Bauverein zu Lünen ☎ 02306 20211-0 Lange Straße 99 44532 Lünen
















GEISTVIERTEL

FREIFINANZIERT (OHNE WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN)

Für die nachstehenden Wohnungen ist kein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Bitte wenden Sie sich direkt an den Vermieter / die Vermieterin.

Stadtteil	Adresse	Anzahl u. Ausstattung der Wohnungen	Vermieter/ Kontakt
Alstedde	Hünenweg	24 	Vivawest ☎ 02306 2404-0 Friedensstraße 17 44532 Lünen
Stadtmitte	Am Christinentor 1	3 	Bauverein zu Lünen ☎ 02306 20211-0 Lange Straße 99 44532 Lünen
Stadtmitte	Konrad-Adenauer-Straße 14, 22, 24, 26	41 	WBG Lünen ☎ 02306 7006-0 Kurt-Schumacher-Straße 11 44534 Lünen
Gahmen	Gahmener Str. 235	3 	WBG Lünen ☎ 02306 7006-0 Kurt-Schumacher-Straße 11 44534 Lünen
Horstmar	Asternweg 7	15 	WBG Lünen ☎ 02306 7006-0 Kurt-Schumacher-Straße 11 44534 Lünen
Horstmar	Veilchenweg 10 & 20	4 	WBG Lünen ☎ 02306 7006-0 Kurt-Schumacher-Straße 11 44534 Lünen

Stadtteil	Adresse	Anzahl u. Ausstattung der Wohnungen	Vermieter/ Kontakt
Horstmar	Veilchenweg 11a	14 	WBG Lünen ☎ 02306 7006-0 Kurt-Schumacher-Straße 11 44534 Lünen
Lünen-Nord	Otto-Klug-Weg 2, 4, 8	10 	WBG Lünen ☎ 02306 7006-0 Kurt-Schumacher-Straße 11 44534 Lünen
Lünen-Nord	Waldemar-Elsoffer-Weg 2, 4, 6, 10, 12 und 3, 5, 9, 11	54 	WBG Lünen ☎ 02306 7006-0 Kurt-Schumacher-Straße 11 44534 Lünen
Lünen-Nord	Engelswiese 3	4 	Bauverein zu Lünen ☎ 02306 20211-0 Lange Straße 99 44532 Lünen
Lünen Süd	Blücherstr. 40	13 	Bauverein zu Lünen ☎ 02306 20211-0 Lange Straße 99 44532 Lünen
Lünen Süd	Camminer Weg 27	2 (rollstuhlgerecht) 	WBG Wattenscheid ☎ 02327 9452-0 Franz-Werfel-Str. 7 44866 Bochum
Nordlünen	Gertrud-Bäumer-Straße 1-5	1  Fahrstuhl ohne Spiegel u. taktile Wegpunkte	Dirk Klostermann ☎ 02306 53108 Ernteweg 22b 44534 Lünen

Nordlünen	Rudolph-Nagell-Straße 15 b, 15 n, 17 a	9 Wohnungen und 3 Reihenhäuser (EG barrierefrei) 😊	WBG Lünen ☎ 02306 7006-0 Kurt-Schumacher-Straße 11 44534 Lünen
Nordlünen	Am Vogelsberg 106	9 😊	WBG Lünen ☎ 02306 7006-0 Kurt-Schumacher-Straße 11 44534 Lünen
Wethmar	Dorfstr. 30	6 😊	Bauverein zu Lünen ☎ 02306 20211-0 Lange Straße 99 44532 Lünen



SCHÜTZENHOF

Wohnen mit Service

Wohnen mit Service - hinter dieser Bezeichnung finden Sie ebenso wie unter „betreutes Wohnen“, „begleitetes Wohnen“ und anderen Begriffen Wohnanlagen, in denen Ihnen bestimmte, vertraglich vereinbarte Grund- bzw. zusätzliche Serviceleistungen nach Bedarf zur Verfügung gestellt werden.








Beispiele:

- Hausnotruf / 24 Std. Bereitschaft
- Mahlzeitendienste / Menüservice
- pflegerische Hilfen außerhalb der Pflegebedürftigkeit
- Einkaufs- und Putzhilfen
- Hausmeisterservice / Handwerkerdienste
- Begleitung zu Ärzten / Behörden
- Post- und Apothekenservice
- Gemeinschaftsraum / Bibliothek
- Wäschepflege
- Friseur / Fußpflege
- Fahrdienst / Bustransfer
- Organisation von Feierlichkeiten
- Kultur- und Freizeitangebote
- Vermittlung von Kontakten








Die Leistungen in den einzelnen Wohnanlagen sind unterschiedlich, ebenso die Preise. Bitte erkundigen Sie sich bezüglich des genauen Leistungsumfangs direkt beim Vermieter.



MIT WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN

Stadtteil	Straße	Anzahl u. Ausstattung der Wohnungen	Vermieter/ Kontakt
Brambauer	Amselweg 1a	10 	Vivawest ☎ 02306 2404-0 Friedensstraße 17 44532 Lünen
Geistviertel	Luisenhüttenstr. 25	67 	Vivawest ☎ 02306 2404-0 Friedensstraße 17 44532 Lünen
Brambauer	Brechtener Str. 29b	10 	Vivawest ☎ 02306 2404-0 Friedensstraße 17 44532 Lünen
Brambauer	Reichsweg 61a, 63 a 63 - 71	80 	Vivawest ☎ 02306 2404-0 Friedensstraße 17 44532 Lünen
Brambauer	Gustav-Sybrecht- Str.1	20 	Vivawest ☎ 02306 2404-0 Friedensstraße 17 44532 Lünen
Lünen-Nord	Cappenberger Str. 30	18  <i>Bewegungsflächen unter 150 x 150 u. Innentüren unter 90 Breite</i>	Wohnen mit Service Lünen GmbH & Co.KG ☎ 02596 99225 Am Berg 7 59394 Nordkirchen
Osterfeld	Günter-Kleine-Str. (Residenz Osterfeld)	34 	Bauverein zu Lünen ☎ 02306 20211-0 Lange Straße 99 44532 Lünen

FREIFINANZIERT (OHNE WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN)

Stadtteil	Straße	Anzahl u. Ausstattung der Wohnungen	Vermieter/ Kontakt
Lünen-Nord	Cappenberger Str. 30	18  <i>Bewegungsflächen kleiner als 150x150cm Türen unter 90cm</i>	Wohnen mit Service Lünen GmbH & Co.KG ☎ 02596 99225 Am Berg 7 59394 Nordkirchen
Nordlünen	Rudolph-Nagell-Straße 15n, 17a	29 	WBG Lünen ☎ 02306 7006-0 Kurt-Schumacher-Straße 11 44534 Lünen
Brambauer	Amselweg 1a, 4	20 	Vivawest ☎ 02306 2404-0 Friedensstraße 17 44532 Lünen
Wethmar	Wilhelm-Löbbecke-Allee 35	27 	Bauverein zu Lünen ☎ 02306 20211-0 Lange Straße 99 44532 Lünen
Geistviertel	Luisenhüttenstr. 25	22 	Vivawest ☎ 02306 2404-0 Friedensstraße 17 44532 Lünen
Osterfeld	Günter-Kleine-Str. (Residenz Osterfeld)	106 	Bauverein zu Lünen ☎ 02306 20211-0 Lange Straße 99 44532 Lünen
Horstmar	Preußenstr. 28 a (Parkresidenz)	60 	Alloheim Seniorenresidenzen ☎ 02306 940200

Was gibt mir ein Zuhause?

Mein Lünen!

www.luenen.de/wohnen-ohne-barrieren