



# Amtsblatt

Nr. 18/2010

29. Juni 2010

ausgegeben am:

| <b>Nr.</b> | <b>Gegenstand</b>  | <b>Seite</b> |
|------------|--|--------------|
| 1          | Bekanntmachung der Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses der Stadt Lünen - Umlegungsverfahren XIV „Engelswiese“ | 116          |
| 2          | Öffentliche Bekanntmachung<br>Masterplan Einzelhandel - „Fachmarktkonzept“<br>hier: Beteiligung der Öffentlichkeit | 117          |

Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Lünen

Das Amtsblatt ist kostenlos erhältlich bei der Stadt Lünen, Willy-Brandt-Platz 1, 44532 Lünen  
an der Informationsloge des Rathauses,  
im Internet unter [www.luenen.de/amsblatt](http://www.luenen.de/amsblatt) oder per E-Mail: [buero.buergermeister@luenen.de](mailto:buero.buergermeister@luenen.de)

Auskunft Telefon: 02306 104-1260

# Bekanntmachung

## Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses der Stadt Lünen

### Umlegungsverfahren XIV „Engelswiese“

Der nach § 76 Baugesetzbuch gefasste Beschluss (Vorwegentscheidung) des Umlegungsausschusses vom 18. Mai 2010 über die Regelung der Eigentums- und Besitzverhältnisse und der sonstigen Rechte für das nachstehend bezeichnete und zum Umlegungsgebiet XIV „Engelswiese“ gehörende Grundstück ist am 23. Juni 2010 unanfechtbar geworden:

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Grundstück:    | Merschstraße          |
| Ordnungs-Nr.:  | XIV/ 2                |
| Eigentümer:    | Stadtwerke Lünen GmbH |
| Grundbuch von: | Lünen, Blatt 14194    |

Der Eintritt der Unanfechtbarkeit wird nach § 71 BauGB hiermit bekannt gemacht.

Am Tage nach dem Ablauf der Auslegungsfrist für die öffentliche Bekanntmachung des Zeitpunktes seiner Unanfechtbarkeit tritt der Beschluss in Kraft.

Lünen, 24. Juni 2010  
Der Vorsitzende

( Siegel )

gez. Dr. Hemmrich

Dr. Hemmrich  
Ltd. Städt. Rechtsdirektor a.D.

# Öffentliche Bekanntmachung

## Masterplan Einzelhandel - „Fachmarktkonzept“

hier: Beteiligung der Öffentlichkeit

Das Fachmarktkonzept ist ein Baustein des Masterplans Einzelhandel. Der Masterplan Einzelhandel mit den Bausteinen „Innenstadt“, „Nahversorgung“ und „Fachmärkte“ verfolgt das Ziel, den Einzelhandel stadt- und regionalverträglich zu gestalten. Mit den ersten beiden Bausteinen wurden bereits Ziele und Maßen zur Attraktivitätssteigerung der Innenstadt und zur Sicherung der Nahversorgung entwickelt. Als dritter Baustein werden nun Ziele und Maßnahmen für die Entwicklung von Fachmärkten formuliert.

Fachmarktstandorte sollen eine Ergänzungsfunktion für die City, die beiden Stadtteilzentren (Brambauer, Lünen-Süd) und die Nahversorgungsbereiche haben, diese aber keinesfalls durch zu starke Kaufkraftbindung erheblich in ihren Entwicklungsmöglichkeiten oder Überlebenschancen beeinträchtigen. Andererseits sollen sie der Realisierung großflächiger Anbieter mit Schwerpunkt auf nicht zentrenrelevanten Sortimenten dienen, für die in der Regel in den integrierten Lagen keine geeigneten Standorte zu betriebswirtschaftlich vertretbaren Rahmenbedingungen gefunden werden können. Das Fachmarktkonzept umfasst das gesamte Stadtgebiet.

Das Fachmarktkonzept soll rahmensetzende Grundlage für die Bauleitplanung und Genehmigung von Vorhaben sein. Um das Fachmarktkonzept in seiner Funktion als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB nutzen zu können, wird eine Beteiligung im Sinne einer regionalen / interkommunalen Abstimmung gemäß Einzelhandels-erlass 2008 durchgeführt. Hierzu werden die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden beteiligt.

Das Fachmarktkonzept liegt in der Zeit vom 07.07.2010 bis einschließlich 07.08.2010 im Technischen Rathaus der Stadt Lünen, Willy-Brandt-Platz 5, 3. Obergeschoss, im Lichthof der Abteilung Stadtplanung während der Dienststunden der Stadtverwaltung zur Einsichtnahme und Erörterung öffentlich aus. Interessierten Bürgerinnen und Bürgern wird gerne über Inhalt und Zweck der Planung Auskunft erteilt. Anregungen zu dem Konzept können während der Auslegungsfrist schriftlich oder im Technischen Rathaus, Willy-Brandt-Platz 5, in der Abt. Stadtplanung, Räume 304 – 307 zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über das Fachmarktkonzept unberücksichtigt bleiben können.

Anschließend wird die überarbeitete Fassung des Fachmarktkonzeptes - nach Abwägung der betroffenen Belange - vom Rat der Stadt Lünen förmlich beschlossen.

Lünen, 24.06.2010

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

gez.  
Jürgen Evert