



# Amtsblatt

Nr.23/2011

29. August 2011

ausgegeben am:

Nr.	Gegenstand	Seite
1	Flächennutzungsplan der Stadt Lünen - 8. Änderung – „Marktplatz Lünen-Süd“	150
2	Bebauungsplan Lünen Nr. 208 „Marktplatz Lünen-Süd“ hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) Baugesetzbuch, Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) Baugesetzbuch	152
3	Bekanntmachung des Wasser- und Bodenverbandes Schwarzbach in Waltrop Hinweis der diesjährigen Gewässerschauen	154

Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Lünen

Das Amtsblatt ist kostenlos erhältlich bei der Stadt Lünen, Willy-Brandt-Platz 1, 44532 Lünen  
an der Informationsloge des Rathauses,  
im Internet unter [www.luenen.de/amtsblatt](http://www.luenen.de/amtsblatt) oder per E-Mail: [buero.buergermeister@luenen.de](mailto:buero.buergermeister@luenen.de)

Auskunft Telefon: 02306 104-1260

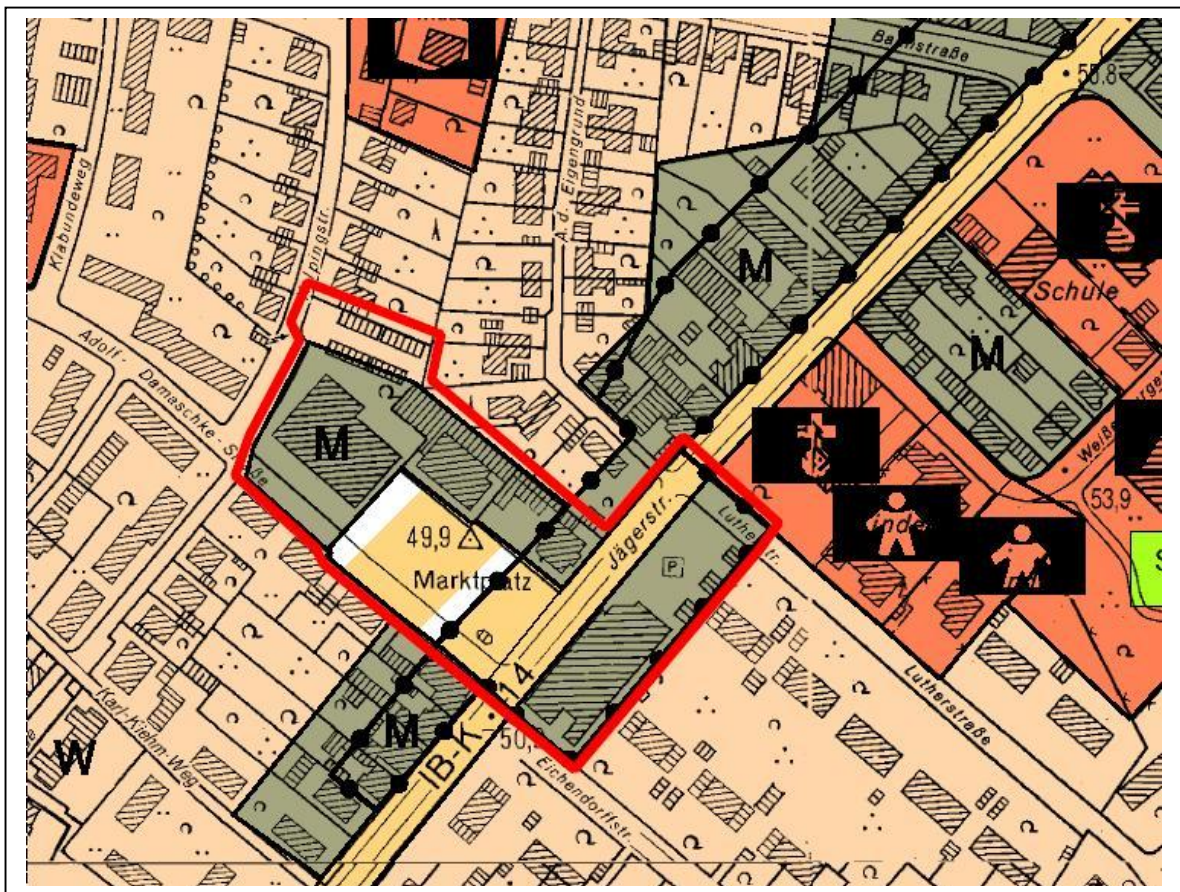
## Öffentliche Bekanntmachung

### Flächennutzungsplan der Stadt Lünen - 8. Änderung - „Marktplatz Lünen-Süd“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Lünen hat in seiner Sitzung am 7. Juni 2011 beschlossen, den wirksamen Flächennutzungsplan ( FNP ) der Stadt Lünen zu ändern. Hierfür ist der folgende Planbereich vorgesehen:

#### Änderungsbereich „ Marktplatz Lünen-Süd“

Der Planbereich wird begrenzt von der Adolf-Damaschke-Straße im Westen, der Kolpingstraße im Norden, der Straße Auf dem Eigengrund im Osten und der Jägerstraße im Süden. Der Änderungsbereich ist identisch mit dem Geltungsbereich des parallel neu aufzustellenden Bebauungsplans Lünen Nr. 208 „Marktplatz Lünen-Süd“.



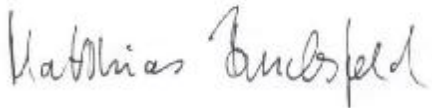
Ziel der Änderung ist die Darstellung eines Sondergebietes für großflächigen Einzelhandel auf der bisherigen Verkehrsfläche des Marktplatzes in Lünen-Süd und eine Anpassung des zentralen Versorgungsbereiches an die Abgrenzung wie sie im Nahversorgungskonzept vorgenommen wurde.

Gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches ist die Öffentlichkeit frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten. Ein Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit den dazugehörigen Informationen liegt daher zusammen mit dem wirksamen FNP in der Zeit **vom 12.9. bis zum 16.10.2011** einschließlich im Technischen Rathaus der Stadt Lünen, Willy-Brandt-Platz 5, im 3. Obergeschoss im Lichthof der Abteilung Stadtplanung, während der Dienststunden der Stadtverwaltung öffentlich aus. Die Mitarbeiter der Abteilung Stadtplanung stehen zur Unterrichtung und Erörterung zur Verfügung.

Am **4.10.2011 um 19:00 Uhr** findet im Bergmannsmuseum, Bahnstraße 31 in Lünen-Süd zudem eine Bürgerversammlung statt, bei der das Planvorhaben und die notwendigen Bauleitplanverfahren vorgestellt und erläutert werden.

Lünen, den

Der Bürgermeister  
In Vertretung

A handwritten signature in black ink, reading "Matthias Buckesfeld". The signature is written in a cursive style.

Matthias Buckesfeld  
Beigeordneter

# Öffentliche Bekanntmachung

## Bebauungsplan Lünen Nr. 208 „Marktplatz Lünen-Süd“

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) Baugesetzbuch, Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) Baugesetzbuch

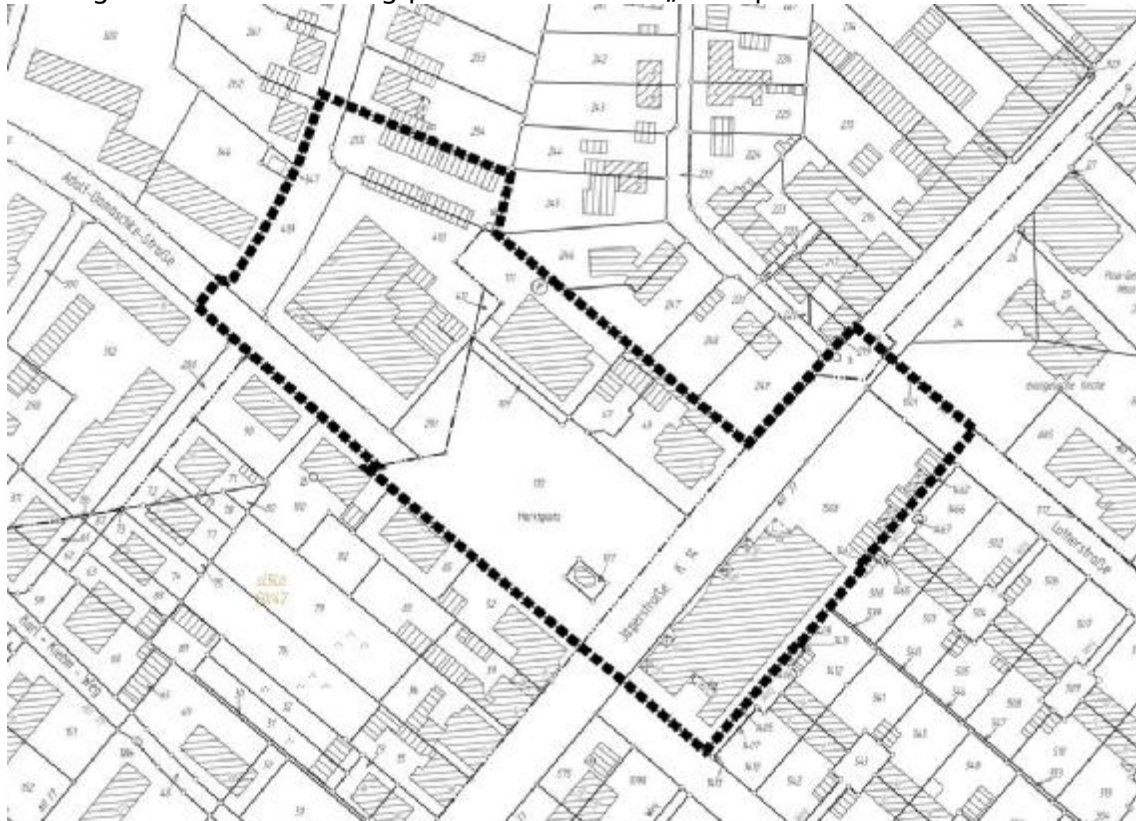
Der Rat der Stadt Lünen hat in seiner Sitzung am 07.07.2011 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Lünen Nr. 208 „Marktplatz Lünen-Süd“ gefasst.

Das Planungsgebiet liegt in der Gemarkung Altenderne, Flur 1 und 5 sowie in der Gemarkung Gahmen, Flur 3 und wird begrenzt:

- im Norden: von der Südseite der Flurstücke Gemarkung Gahmen, Flur 3 Nrn. 246-249, 255 und Gemarkung Lünen, Flur 23 Nr. 886,
- im Osten: von der Ostseite des Flurstücks Gemarkung Altenderne, Flur 5, Nr. 1508,
- im Süden: von der Südseite der Adolf-Damaschke-Straße und von der Nordseite der Eichendorffstraße und
- im Westen: von der Westseite der Kolpingstraße.

Die genaue Abgrenzung ist dem Übersichtsplan zu entnehmen.

Geltungsbereich des Bebauungsplans Lünen Nr. 208 „Marktplatz Lünen-Süd“



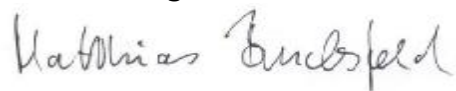
Gemäß § 3 (1) BauGB ist die Öffentlichkeit frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten. Die Planunterlagen liegen daher in der Zeit **vom 12.09.2011 bis zum 16.10.2011** einschließlich im Technischen Rat-

haus der Stadt Lünen, Willy-Brandt-Platz 5, im 3. Obergeschoss im Lichthof der Abteilung Stadtplanung, während der Dienststunden der Stadtverwaltung öffentlich aus. Die Mitarbeiter / innen der Abteilung Stadtplanung stehen zur Unterrichtung und Erörterung zur Verfügung.

Am **04.10.2011 um 19.00 Uhr findet im Bergmannsmuseum, Bahnstraße 31 in 44532 Lünen-Süd** zudem eine **Bürgerversammlung** statt, bei der das Planvorhaben und die notwendigen Bauleitplanverfahren vorgestellt und erläutert werden.

Lünen, 22.08.2011

Der Bürgermeister  
In Vertretung

A handwritten signature in black ink that reads "Matthias Buckesfeld". The signature is written in a cursive style.

Matthias Buckesfeld  
Beigeordneter

## Bekanntmachung des Wasser- und Bodenverbandes Schwarzbach in Waltrop

Geschäftsführung  
Börster Weg 20  
45657 Recklinghausen  
Tel.: 02361/1035-17  
Fax: 02361/1035-25

### Hinweis der diesjährigen Gewässerschauen:

Der Wasser- und Bodenverband führt seine diesjährigen Gewässerschauen am

- **Donnerstag, den 10.11.11** um 9.00 Uhr, **neuer** Treffpunkt an der Gaststätte - Yachthafen, Münsterstr. 212, 45731 Waltrop.
- **Freitag, den 11.11.11** um 9.00 Uhr, **neuer** Treffpunkt an der Gaststätte - Yachthafen, Münsterstr. 212, 45731 Waltrop.

durch.

Interessenten können an der Bachschau teilnehmen.

Nähere Einzelheiten können bei der Geschäftsführung erfragt werden.

Der Verbandsvorsteher



Sißmann

Für die Richtigkeit



Soddemann  
Geschäftsführer