



Amtsblatt

Nr. 12/2012

29. März 2012

ausgegeben am:

Nr.	Gegenstand	Seite
1	Flächennutzungsplan Lünen „Marktplatz Lünen-Süd“, 8. Änderung hier: Offenlegung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)	63
2	Bebauungsplan Lünen Nr. 208 „Marktplatz Lünen-Süd“ hier: Offenlegung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)	65
3	Bebauungsplan Lünen Nr. 210 „Nahversorgung Alstedder Straße Nord“ Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)	67

Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Lünen

Das Amtsblatt ist kostenlos erhältlich bei der Stadt Lünen, Willy-Brandt-Platz 1, 44532 Lünen
an der Informationsloge des Rathauses,
im Internet unter www.luenen.de/amtsblatt oder per E-Mail: buero.buergermeister@luenen.de

Auskunft Telefon: 02306 104-1260

Öffentliche Bekanntmachung

Flächennutzungsplan Lünen „Marktplatz Lünen-Süd“, 8. Änderung

hier: Offenlegung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

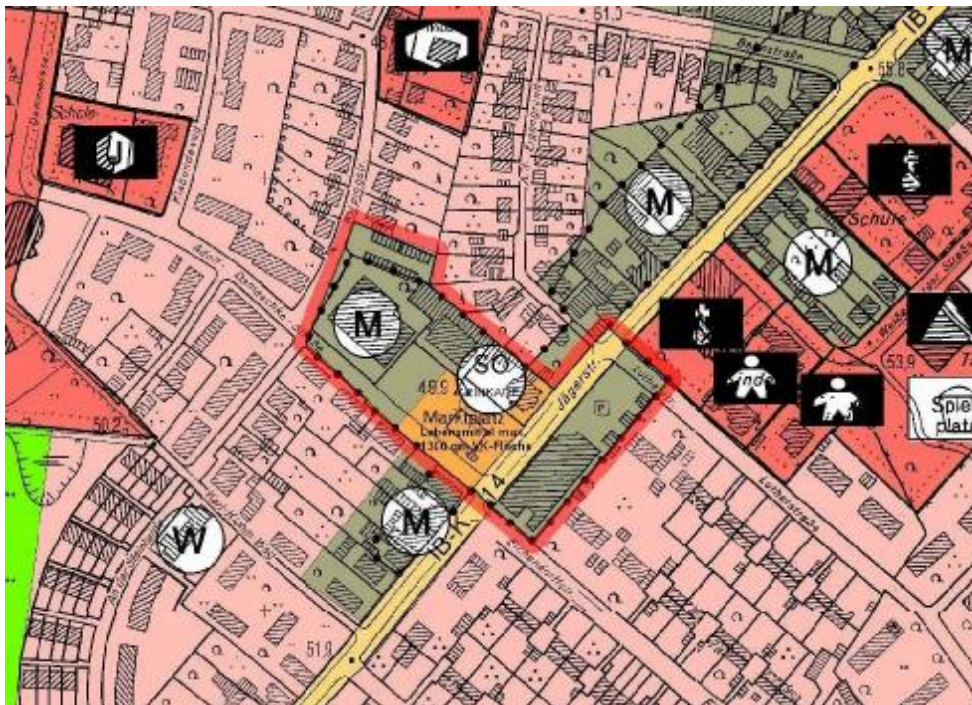
Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat in seiner Sitzung am 27.03.2012 die Offenlegung des Bebauungsplanes Lünen Nr. 208 „Marktplatz Lünen-Süd“ beschlossen.

Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Altenderne, Flur 1 und 5 sowie in der Gemarkung Gahmen, Flur 3 und wird begrenzt:

- im Norden: von der Südseite der Flurstücke Gemarkung Gahmen, Flur 3 Nrn. 246-249, 255 und Gemarkung Lünen, Flur 23 Nr. 886,
- im Osten: von der Ostseite des Flurstücks Gemarkung Altenderne, Flur 5, Nr. 1508,
- im Süden: von der Südseite der Adolf-Damaschke-Straße und von der Nordseite der Eichendorffstraße und
- im Westen: von der Ostseite der Kolpingstraße.

Die Abgrenzung des Plangebietes ist dem Übersichtsplan zu entnehmen.

Übersichtsplan: Abgrenzung des Änderungsbereichs



Die Flächennutzungsplanänderung mit der dazugehörigen Begründung einschließlich Umweltbericht, Immissionsschutzgutachten, Boden- und Verkehrsuntersuchungen hängt in der Zeit vom **11.04.2012** bis einschließlich **11.05.2012** im Technischen Rathaus der Stadt Lünen, Willy-Brandt-Platz 5, 3. Obergeschoss, im Lichthof der Abteilung Stadtplanung während der Dienststunden der Stadtverwaltung zur Einsichtnahme und Erörterung öffentlich aus. Interessierten Bürgerinnen und Bürgern wird gerne über Inhalt und Zweck der Planung Auskunft erteilt. Anregungen zu diesem Plan können während der Auslegungsfrist schriftlich oder im Technischen Rathaus, Willy-Brandt-Platz 5, in der Abt. Stadtplanung zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können.

Lünen, 28.03.2012

Der Bürgermeister
In Vertretung

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Buckesfeld', written in a cursive style.

Matthias Buckesfeld
Beigeordneter

Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan Lünen Nr. 208 „Marktplatz Lünen-Süd“

hier: Offenlegung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

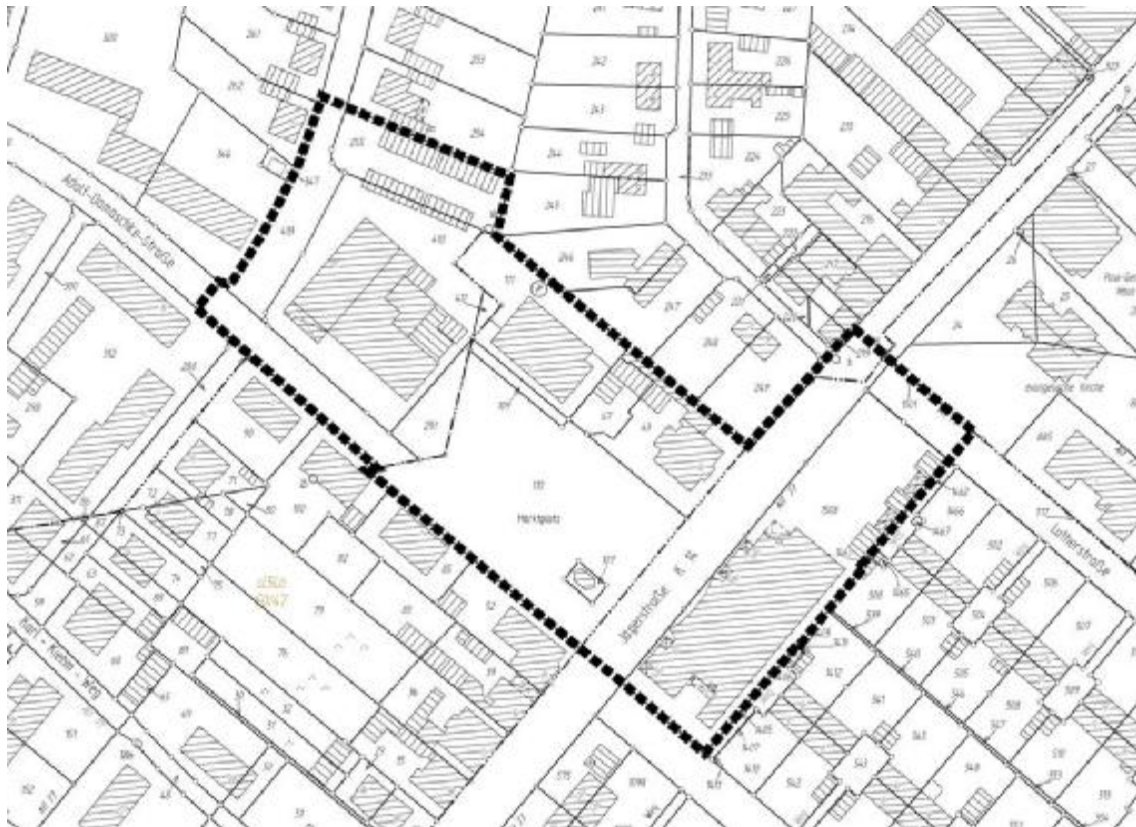
Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat in seiner Sitzung am 27.03.2012 die Offenlegung des Bebauungsplanes Lünen Nr. 208 „Marktplatz Lünen-Süd“ beschlossen.

Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Altenderne, Flur 1 und 5 sowie in der Gemarkung Gahmen, Flur 3 und wird begrenzt:

- im Norden: von der Südseite der Flurstücke Gemarkung Gahmen, Flur 3 Nrn. 246-249, 255 und Gemarkung Lünen, Flur 23 Nr. 886,
- im Osten: von der Ostseite des Flurstücks Gemarkung Altenderne, Flur 5, Nr. 1508,
- im Süden: von der Südseite der Adolf-Damaschke-Straße und von der Nordseite der Eichendorffstraße und
- im Westen: von der Westseite der Kolpingstraße.

Die Abgrenzung des Plangebietes ist dem Übersichtsplan zu entnehmen.

Übersichtsplan: Abgrenzung des Plangebietes



Der Bebauungsplan mit der dazugehörigen Begründung einschließlich Umweltbericht, Immissionsschutzgutachten, Boden- und Verkehrsuntersuchungen hängt in der Zeit vom **11.04.2012** bis einschließlich **11.05.2012** im Technischen Rathaus der Stadt Lünen, Willy-Brandt-Platz 5, 3. Obergeschoss, im Lichthof der Abteilung Stadtplanung während der Dienststunden der Stadtverwaltung zur Einsichtnahme und Erörterung öffentlich aus. Interessierten Bürgerinnen und Bürgern wird gerne über Inhalt und Zweck der Planung Auskunft erteilt. Anregungen zu diesem Plan können während der Auslegungsfrist schriftlich oder im Technischen Rathaus, Willy-Brandt-Platz 5, in der Abt. Stadtplanung zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Lünen, 28.03.2012

Der Bürgermeister
In Vertretung

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Buckesfeld', written in a cursive style.

Matthias Buckesfeld
Beigeordneter

Der Bebauungsplan mit der dazugehörigen Begründung hängt in der Zeit vom **18.04.2012** bis einschließlich **21.05.2012** im Technischen Rathaus der Stadt Lünen, Willy-Brandt-Platz 5, 3. Obergeschoss, im Lichthof der Abteilung Stadtplanung während der Dienststunden der Stadtverwaltung zur Einsichtnahme und Erörterung öffentlich aus. Interessierten Bürgerinnen und Bürgern wird gerne über Inhalt und Zweck der Planung Auskunft erteilt. Anregungen zu diesem Plan können während der Auslegungsfrist schriftlich oder im Technischen Rathaus, Willy-Brandt-Platz 5, in der Abt. Stadtplanung, Räume 304 – 307 zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Lünen, März 2012

Der Bürgermeister
In Vertretung

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Buckesfeld', written in a cursive style.

Matthias Buckesfeld
Beigeordneter