



# Amtsblatt

Nr. 33/2012

09. Oktober 2012

ausgegeben am:

Nr.	Gegenstand	Seite
1	Bebauungsplan Lünen Nr. 84, 2. Änderung „Zechenstraße“ hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)	192
2	Bebauungsplan Lünen Nr. 211 „Vergnügungsstätten Preußenstraße“	193

Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Lünen

Das Amtsblatt ist kostenlos erhältlich bei der Stadt Lünen, Willy-Brandt-Platz 1, 44532 Lünen  
an der Informationsloge des Rathauses,  
im Internet unter [www.luenen.de/amtsblatt](http://www.luenen.de/amtsblatt) oder per E-Mail: [buero.buergermeister@luenen.de](mailto:buero.buergermeister@luenen.de)

Auskunft Telefon: 02306 104-1260

# Öffentliche Bekanntmachung

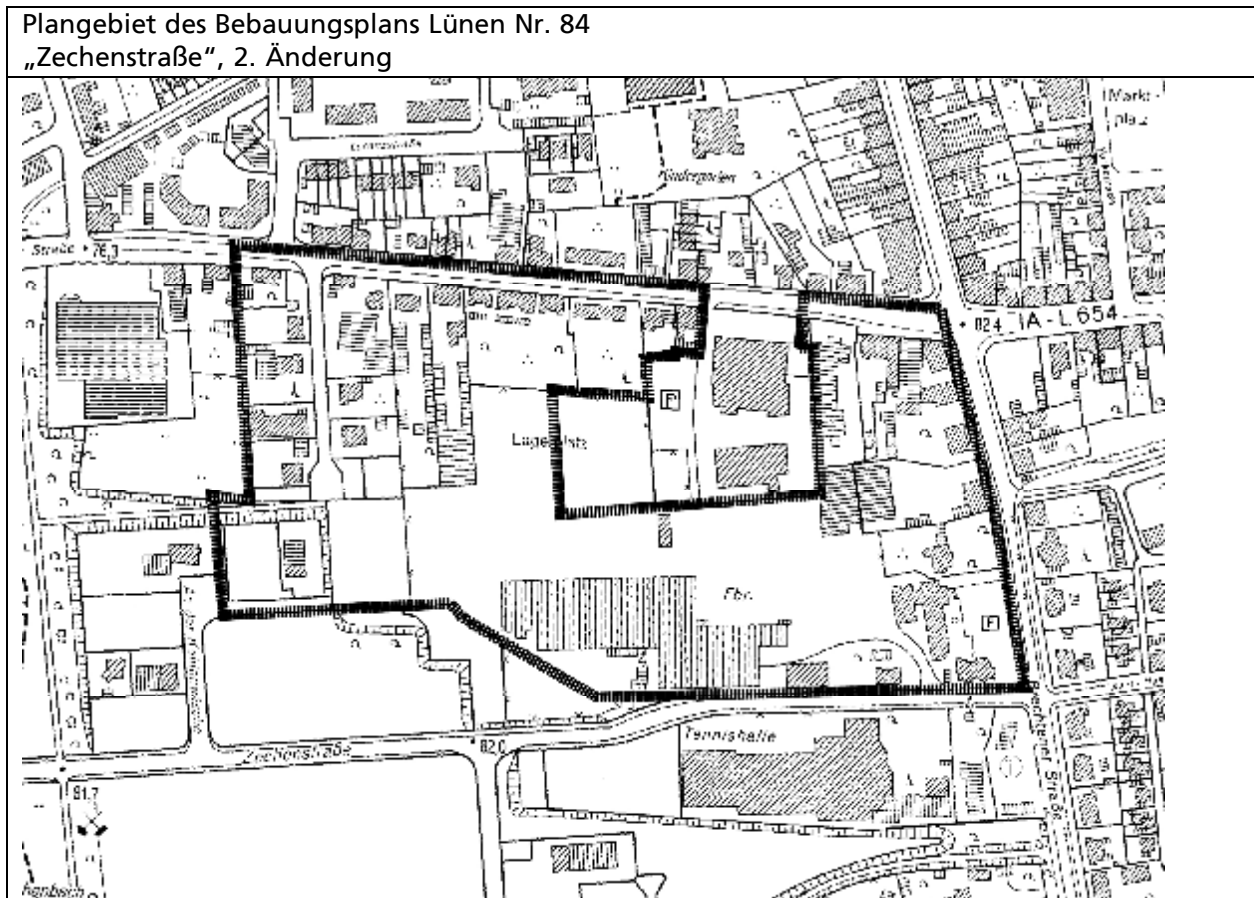
## Bebauungsplan Lünen Nr. 84, 2. Änderung „Zechenstraße“

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat in seiner Sitzung am 28. August 2012 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Lünen Nr. 84 „Zechenstraße“ beschlossen.

Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Brambauer, Flur 8 und 9. Es wird begrenzt:

- im Norden: von der Nordseite der Mengeder Straße sowie von der Grenze des Nahversorgungsstandortes an der Mengeder Straße,
- im Osten: von der Brechtener Straße,
- im Süden: von der Nordseite der Zechenstraße sowie von der Südseite der Straße An der Kohlenwäsche und der Südseite der Flurstücke Flur 8 Nrn. 678, 746, Flur 9 Nrn. 1076, 1080, 1079 und 483 sowie
- im Westen: von der Ostseite der Flurstücke Flur 8, Nrn. 644 und 643 sowie um einer Verlängerung der Westseite des Flurstücks 643 um ca. 75 m nach Süden bis zur Straße An der Kohlenwäsche.



Lünen, 17.09.2012

Der Bürgermeister  
In Vertretung

gez.  
Matthias Buckesfeld  
Technischer Beigeordneter

## Öffentliche Bekanntmachung

### Betr.: Bebauungsplan Lünen Nr. 211 „Vergnügungsstätten Preußenstraße“

Der Rat der Stadt Lünen hat in seiner Sitzung am 27.9.2012 den o. g. Bebauungsplan gemäß § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

#### Hinweise

A) Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 und Abs. 4 BauGB wird hingewiesen.

Danach kann der Entschädigungsberechtigte Entschädigung verlangen, wenn die in den §§ 39 - 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruches dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in § 44 Abs. 3 S. 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

B) Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden

- eine nach § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1-3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplanes und
- nach § 214 Abs. 3 S. 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb 1 Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Lünen unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

C) Darüber hinaus wird gem. § 7 Abs. 6 S. 2 der Gemeindeordnung für das Land Nordrheinwestfalen (GO NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666) in der derzeit gültigen Fassung darauf hingewiesen, dass gem. § 7 Abs. 6 S. 1 GO NW die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf 1 Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Lünen vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Der Bebauungsplan tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft. Er kann mit seiner Begründung während der Dienststunden der Stadtverwaltung im Technischen Rathaus der Stadt Lünen, Willy-Brandt-Platz 5, Abt. Stadtplanung, 3. Obergeschoss, eingesehen werden.

Lünen, 1.10.2012

Der Bürgermeister  
In Vertretung

Gez.

Matthias Buckesfeld  
Beigeordneter

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans Lünen  
Nr. 211 „Vergnügungsstätten Preußenstraße“

