



Amtsblatt

Nr. 06/2021

26. Februar 2021

ausgegeben am:

Nr.	Gegenstand	Seite
1	Öffentliche Bekanntmachung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Lünen Bodenrichtwerte sowie Immobilienrichtwerte gemäß §196 Baugesetzbuch	46
2	Öffentliche Bekanntmachung Tagesordnung des Rates der Stadt Lünen am 11.03.2021	47

Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Lünen

Das Amtsblatt ist kostenlos erhältlich bei der Stadt Lünen, Willy-Brandt-Platz 1, 44532 Lünen am Servicepoint des Rathauses,
im Internet unter www.luenen.de/amtsblatt oder per E-Mail: amtsblatt@luenen.de

Auskunft Telefon: 02306 104-1232

BEKANNTMACHUNG

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der STADT LÜNEN

Bodenrichtwerte sowie Immobilienrichtwerte gemäß §196 Baugesetzbuch in der Stadt Lünen und Grundstücksmarktbericht 2021

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Lünen hat per Umlaufbeschluss am 12.02.2021

gemäß § 196 (1) Baugesetzbuch in Verbindung mit § 37 (1) sowie § 38 (2) Grundstückswertermittlungsverordnung NRW in den jeweils gültigen Fassungen Bodenrichtwerte sowie Immobilienrichtwerte bezogen auf den Stichtag 01.01.2021 ermittelt und beschlossen.

In diesem Umlaufbeschluss hat der Gutachterausschuss gemäß § 193 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 40 Grundstückswertermittlungsverordnung NRW in den jeweils gültigen Fassungen auch sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten ermittelt und beschlossen.

Die Bodenrichtwerte sowie die Immobilienrichtwerte sind im **BodenRichtwertInformations-System** des Landes NRW (BORIS NRW) unter der Internetadresse www.boris.nrw.de veröffentlicht.

Die sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten sind neben anderen Informationen zum Grundstücksmarkt in der Stadt Lünen im ebenfalls vom Gutachterausschuss erstellten Grundstücksmarktbericht 2021 enthalten. Dieser ist ebenfalls unter der genannten Internetadresse veröffentlicht. Die Bodenrichtwerte, Immobilienrichtwerte und die sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten sind frühestens nach Aktualisierung von BORIS ab 30. März 2021 abrufbar.

Gemäß § 196 Baugesetzbuch in der jeweils gültigen Fassung kann jedermann von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Auskunft über die Bodenrichtwerte verlangen. Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses ist unter der Adresse „Willy-Brandt-Platz 5, 44532 Lünen“ (Technisches Rathaus) zu erreichen und ist während der folgenden Geschäftszeiten geöffnet: Mo-Do 8:00 – 16:00 Uhr und Freitags von 8:00 – 12.30 Uhr. Auskünfte werden auch telefonisch unter der Rufnummer 02306 / 104 1548 erteilt. In der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses können auch der Grundstücksmarktbericht oder Auszüge daraus erworben werden.

Lünen, 24. Februar 2021

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Lünen
-Der Vorsitzende-

Jörg Schulze

BEKANNTMACHUNG

2 / 2021

GREMIUM

Rat der Stadt Lünen

SITZUNGSTERMIN

Donnerstag, 11.03.2021, 17:00 Uhr

SITZUNGSORT

Erlebnisreich Campus, Hüttenallee 64, 44534 Lünen,
Veranstaltungsraum

TAGESORDNUNG

ÖFFENTLICHER TEIL

I BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

- | | | |
|---|--|------------|
| 1 | Bestellung eines Schriftführers und die Stellvertretung | VL-77/2021 |
| 2 | Besetzung von Gremien | VL-13/2021 |
| 3 | Bestätigung der Benennungen für den Seniorenbeirat | VL-78/2021 |
| 4 | Fehlende Plätze in der Kindertagesbetreuung -
Sofortmaßnahmen für das Kita-Jahr 2021/2022 | VL-40/2021 |
| 5 | Neubau einer vier-gruppigen Kindertageseinrichtung im
Stadtteil Horstmar | VL-39/2021 |
| 6 | Feststellung des Gesamtabschlusses der Stadt Lünen zum
31.12.2018 durch den Rat und Entlastung des Bürgermeisters | VL-59/2021 |

II BESCHLUSSANGELEGENHEITEN HAUSHALT 2021

- | | | |
|---------|--|--|
| 1 | Beratung Haushalts- und Stellenplan 2021 | |
| 1.1 | (ursprünglich Haushaltsreden) | |
| 1.2 | Beratung Wirtschaftsplan ZGL | |
| 1.3 | Beratung Haushaltsplanentwurf 2021 | |
| 1.3.1 | Vorschlag für eine en-bloc-Abstimmung ("Liste Haushalt") | |
| 1.3.2 | Veränderungsliste Haushalt | |
| 1.3.3 | Verwaltungsvorlagen | |
| 1.3.3.1 | -- | |

1.3.3.2	Neubau der Turnhalle Overbergschule Teilstandort sowie einer Turnhalle und eines Technik-Sozialarbeiter-Pavillons an der Heinrich-Bußmann-Schule	VL-10/2021
1.3.3.3	Erneuerung Sportanlage Freibadstadion Brambauer	VL-14/2021
1.3.3.4	Verzicht auf die Erhebung von Sondernutzungsgebühren für gastronomische Betriebe für das Jahr 2021	VL-73/2021
1.3.3.5	Kaskade Cappenberger See hier: Beschluss über die Erneuerung der Kaskade am Cappenberger See	VL-197/2020
1.3.3.6	Bestandssicherung Straßenbäume	VL-42/2021
1.3.3.7	Arbeit im Quartier im Geistviertel und Brambauer	VL-170/2020
1.3.4	Beschlussempfehlungen aus den Erörterungskonferenzen	
1.3.5	Anträge	
1.3.5.1	Antrag der CDU-Fraktion vom 08.02.2021 50.000 € für Lernplattformen im SJ 21/22	AF-21/2021
1.3.5.2	Antrag der SPD Fraktion vom 05.02.2021 zum Ausbau des Integrations- bzw. Schulhilfenpools	AF-20/2021
1.3.5.3	Antrag GFL-Fraktion vom 24.11.2020 i.S. HH-Mittel 2021 Integriertes Handlungskonzept Brambauer	AF-93/2020
1.4	Beratung Stellenplan	
1.4.1	Vorschlag für eine en-bloc-Abstimmung ("Liste Stellenplan")	
1.4.2	Veränderungsliste Stellenplan	
1.4.3	Verwaltungsvorlagen	
1.4.3.1	Museumsleitung Stellenplan 2021	VL-242/2020
1.4.3.2	Stellenausweitung im Aufgabenbereich Schul-IT	VL-61/2021
1.4.4	Beschlussempfehlungen aus den Erörterungskonferenzen	
1.4.5	Anträge	
1.5	Beschluss Haushalts- und Stellenplan	
1.5.1	1. Änderungsliste Wirtschaftsplan 2021	VL-79/2021

1.5.2	Stellenplan 2021	VL-74/2021
1.5.3	Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 einschl. Ergebnis- und Finanzplan 2021 bis 2024 und fortgeschriebenes individuelles Sanierungskonzept 2017 bis 2023	VL-90/2021
III MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG		
1	Anzeige- und Mitteilungspflicht des Hauptverwaltungsbeamten nach § 17 des Korruptionsbekämpfungsgesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen	MI-48/2021
IV ANTRÄGE		
1	Antrag der Fraktion Die Linke vom 22.02.2021 i.S. FFP2-Masken für Empfänger_innen von Sozial- und Transferleistungen sowie Wohnungslose	AF-25/2021
2	Antrag der GFL-Fraktion vom 22.02.2021 i.S. Neuregelung zur Durchführung von Gremiensitzungen während der Corona-Pandemiephase	AF-26/2021
3	Antrag der GFL-Fraktion vom 22.02.2021 i.S. Reduzierung der Ausgleichsrücklage des Kreises und Senkung der Kreisumlage	AF-27/2021
4	Antrag der GFL-Fraktion vom 22.02.2021 i.S. Neubau einer Förderschule mit Förderschwerpunkt Geistige Entwicklung und dazugehörige Schwimmhalle in Trägerschaft des Kreises Unna in der Stadt Lünen	AF-28/2021
V BEANTWORTUNG VON SCHRIFTLICHEN ANFRAGEN		
VI MÜNDLICHE ANFRAGEN		

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

VII BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

VIII MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG

IX ANTRÄGE

X BEANTWORTUNG VON SCHRIFTLICHEN ANFRAGEN

XI MÜNDLICHE ANFRAGEN

Lünen, den 23.02.2021

Jürgen Kleine-Frauns
Bürgermeister